

Être propriétaire devient facile



Être propriétaire devient facile



Kajom Capital est un véhicule d'investissement qui a comme mission de financer l'accès à la propriété par le mécanisme de la location-vente. Kajom Capital renvoie à l'idée de pérennité que revêt l'investissement dans l'immobilier.

Le montant des fonds privés à mobiliser dans les dix prochaines années devrait atteindre 1 milliard d'euros.

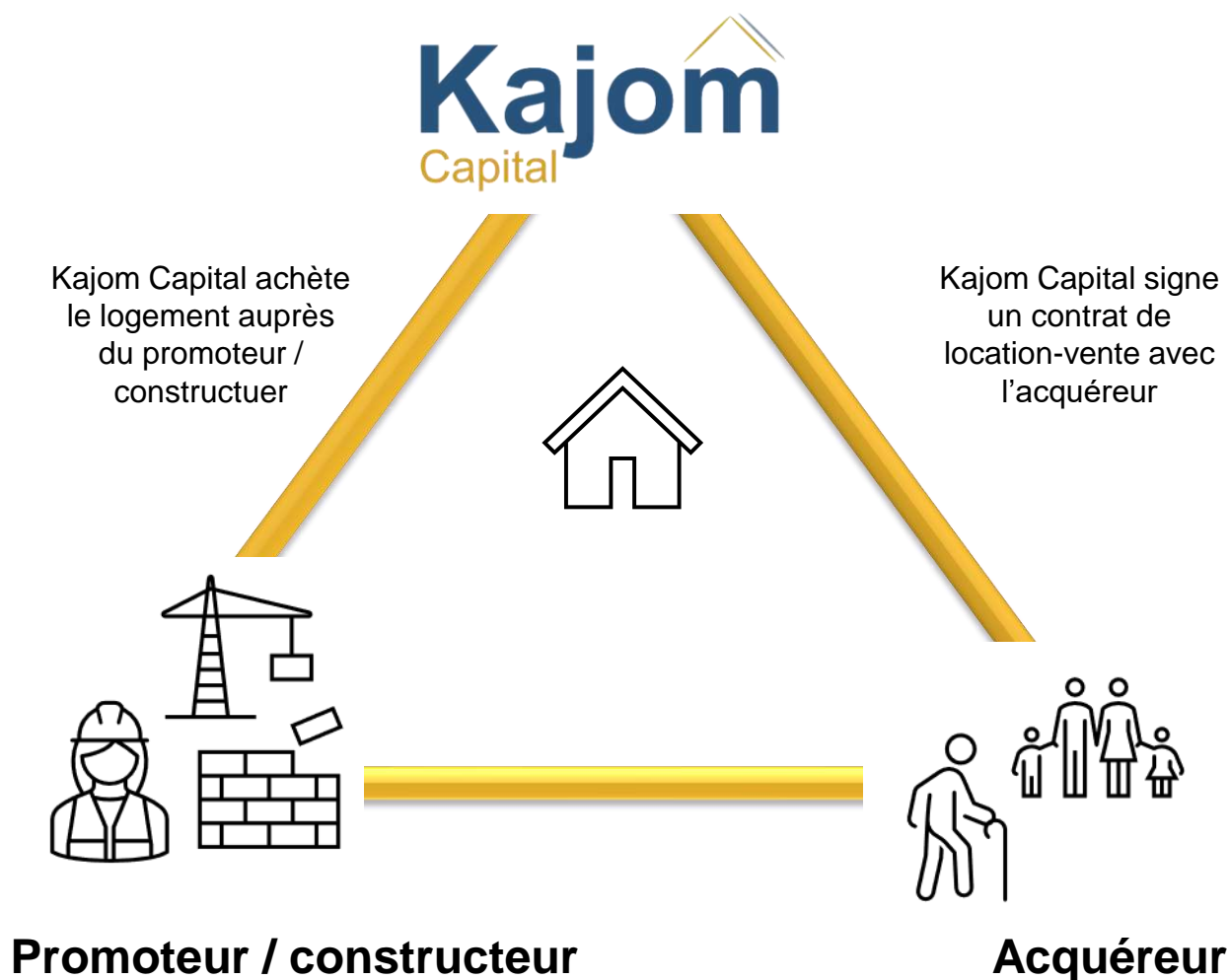
C'est une offre de financement complémentaire aux prêts hypothécaires grâce à une approche inclusive et un impact direct.

Avec Kajom Capital, les travailleurs des secteurs formel et informel pourront acquérir un logement avec facilité.

Une partie des logements proposés contribuera à la réalisation du programme 100 000 logements.



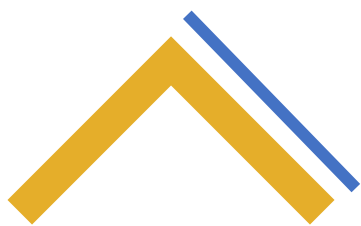
Un schéma tripartite



Le projet démarrera par le développement de 200 logements dans la région de Dakar. A terme, Environ 120.000 familles devraient bénéficier directement de cette initiative, qui créera également de nombreux emplois locaux dans le secteur de la construction.

En effet, Kajom Capital contribuera au développement de l'écosystème de la construction, en facilitant la

commercialisation de programmes d'habitat tout en confortant les souscripteurs dans leur choix par la détention d'un titre valorisé auprès des institutions financières tout au long du contrat de location-vente



21 000

L'objectif sur les 9
prochaines années
est de financer
l'acquisition de 21 000
logements sociaux,
économiques et
intermédiaires.



15 ans

C'est la durée
prévisionnelle des contrats
de location-vente.

**Kajom Capital a été créé par
le fonds souverain du Sénégal.**



 **FONSIS**

**Le Fonds Souverain
d'Investissements Stratégiques est
une société anonyme de droit privé,
avec l'Etat du Sénégal qui en est
l'unique actionnaire.**

mission

**Contribuer à un
développement inclusif
et durable, en étant
catalyseur des
écosystèmes du
financement en capital et
de l'épargne.**

ambition

**Être un acteur majeur de
l'investissement à impacts
positifs, contributeur au
développement des
souverainetés sectorielles.**

Depuis qu'il a démarré ses activités en 2014, le FONSIS a réussi à fédérer autour de ses activités des partenaires dont les plus grandes institutions internationales, les partenaires au développement, les banques de développement, les pairs africains, en étant leur partenaire d'ancrage.

Cette confiance lui a permis de pouvoir mener à bien ses projets et de devenir un catalyseur d'investissements, à travers des projets privés ou sous forme de partenariats Public Privé (PPP), mais aussi la mise en place de fonds de financement.

Le FONSIS a également pour mission de préserver la richesse du pays pour les générations futures, avec notamment la mise en place et la gestion du Fonds Intergénérationnel.

Les partenaires de Kajom Capital



La structuration du modèle de financement par Kajom Capital a séduit des partenaires locaux et internationaux.



Kajom

Capital

The logo for Kajom Capital features the word "Kajom" in a large, bold, blue sans-serif font. Above the letters "o" and "m" is a stylized house icon composed of two lines meeting at a peak: a yellow line on the left and a grey line on the right. Below "Kajom", the word "Capital" is written in a smaller, yellow sans-serif font.

La location-vente réinventée